

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5147.8
Расчетная площадь: 28.6
в т.ч. площадь подвала: 28.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 704186 * 43 / 5147.8 = 5882.12$$
$$Am = 5882.12 * 0.012 = 70.59$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 676017 * 43 / 5147.8 = 5646.83$$
$$Рп = 5646.83 * 1 * 1 * 2 = 11293.66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (70.59 + 1536 + 11293.66) * 277 / 1000 = 3573.37$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 3573.37 * 0.6 = 2144.02$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2144.02 * 28.6 = 61318.97$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3573.37 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 61318.97 = 61318.97$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 15329.74 | + | 2759.35 |
| Второй платеж : | (25%) | 15329.74 | + | 2759.35 |
| Третий платеж : | (25%) | 15329.74 | + | 2759.35 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 15329.74 | + | 2759.35 |

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сущевский, 1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3293.2
Расчетная площадь: 151.7
в т.ч. площадь подвала: 151.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / S_0$

$Cб(п) = 341817 * 43 / 3293.2 = 4463.18$
 $A_m = 4463.18 * 0.012 = 53.56$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_g$

- $K_k = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / S_0$

$Cб(и) = 341817 * 43 / 3293.2 = 4463.18$
 $Рп = 4463.18 * 1 * 1.2 * 2 = 10711.63$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + Рп) * J_{кор}] / 1000$
 $A_{01} = (53.56 + 1536 + 10711.63) * 277 / 1000 = 3407.43$

- $J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
- $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$A_{п1} = 3407.43 * 0.6 = 2044.46$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$A_{под} = 2044.46 * 151.7 = 310144.58$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$A_{пл(без подвала)} = 3407.43 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл(без подвала)} + A_{под}$

$A_{пл} = 0.00 + 310144.58 = 310144.58$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|----------|
| Первый платеж : | (25%) | 77536.15 | + | 13956.51 |
| Второй платеж : | (25%) | 77536.15 | + | 13956.51 |
| Третий платеж : | (25%) | 77536.15 | + | 13956.51 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 77536.15 | + | 13956.51 |

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Василисина, 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7893.2
Расчетная площадь: 12.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 874651 * 43 / 7893.2 = 4764.86$
 $Am = 4764.86 * 0.012 = 57.18$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

- $Кк = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 874651 * 43 / 7893.2 = 4764.86$
 $Рп = 4764.86 * 1 * 1.2 * 2.6 = 14866.36$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (57.18 + 1536 + 14866.36) * 277 / 1000 = 4559.29$

- $Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
- $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 4559.29 * 12.10 = 55167.41$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 13791.85 | + | 2482.53 |
| Второй платеж : | (25%) | 13791.85 | + | 2482.53 |
| Третий платеж : | (25%) | 13791.85 | + | 2482.53 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 13791.85 | + | 2482.53 |

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)